

LISTE DES PLANS

DP 1 - PLAN DE SITUATION
DP 2 - PLAN MASSE
DP 6 - INSERTION
DP 7 - PHOTOGRAPHIES LOINTAINES
DP 8 - PHOTOGRAPHIES PROCHES
DP 9 - PLAN SOMMAIRE
DP 11 - NOTICE

ANNEXES

00 - FORMULAIRE CERFA N° 13404*07

ST OUEN

PROJET
RESIDENTIALISATION
SAINT LOUIS

ADRESSE DU PROJET
Rue d'Orléson
Rue Guy Sourcis
R J-L Linquette
95310 Saint Ouen l'Aumône

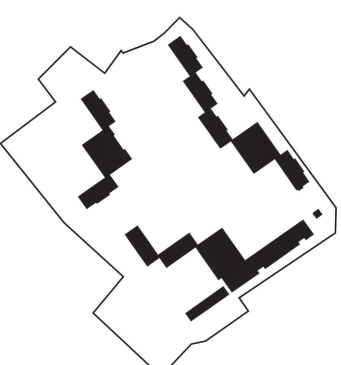
MATRISE D'OUVRAGE

FONCIA VEXIN
pour le
SDC St Louis
95 310 Saint Ouen l'Aumône

MATRISE D'OEUVRE

ap architectes
I. Abratianska & R. Philippe
226, rue la Fayette 75010 PARIS
Tél 09 53 02 69 01 - Fax 09 56 26 12 19
contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr

RESIDENCE SAINT LOUIS



DOSSIER DE
DECLARATION
PREALABLE
JUILLET 2020

DECLARATION
PREALABLE

Ech :	20/07/2020	A
N° Pièce :		

ST OUEN

PROJET
RESIDENTIALISATION
SAINT LOUIS

ADRESSE DU PROJET
Rue d'Oraison
Rue Guy Sourcis
R J-L Linquette
95310 Saint Ouen l'Aumône

MAITRE D'OUVRAGE

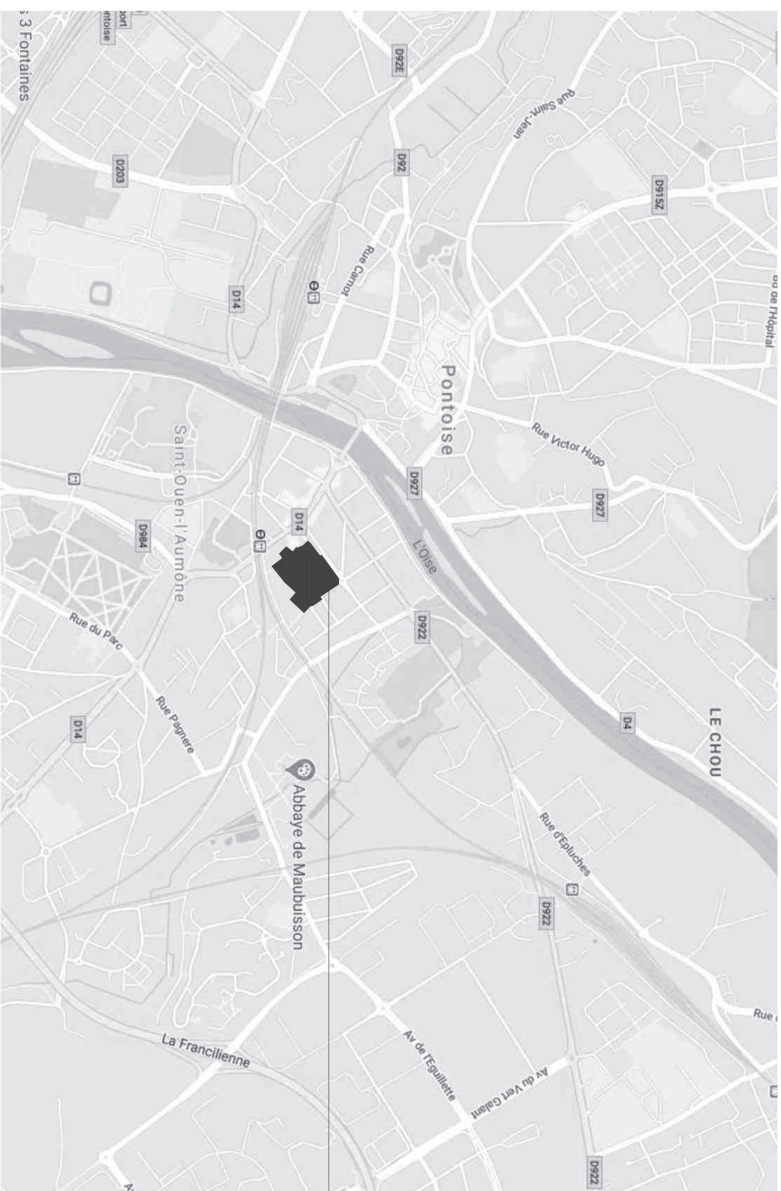
FONCIA VEXIN
pour le
SDC St Louis
95 310 Saint Ouen l'Aumône

MATRISE D'OEUVRE

ap
architectes
I. Abratianska & R. Philippe
226, rue la Fayette 75010 PARIS
Tél 09 53 02 69 01 - Fax 09 56 56 12 19
contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr

ZONE PROJET

5/7/9 RUE GUY SOURCIS
26/28/30/32/34 RUE D'ORAISSON
8/10/12/14 RUE JEAN LOUIS LINQUETTE



DECLARATION PREALABLE

Ech : DP 1 20/07/2020 A
N° Pièce :

PLAN SITUATION

SAINT LOUIS

PRESE DU PROJE

95310 Saint Ouen l'Aumône

AUTRE D'OUVRAGE

95 310 Saint Ouen l'Aumône

TRISE D'OEUVRE

Articles

contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr

NON C'È TANTO COSTO E

Includes

REALABLE

ch: DP 2	20/07/2020	A
----------	------------	---

Pièce :

LAIR

INSERTIONS



1- Création d'un accès véhicules et piétons - Rue d'ORAISON



2- Création d'un accès véhicules et piétons - Rue GUY SOURCIS



3- Création d'un accès véhicules - 10 Rue J.L. LINQUETTE



ST OUEN

PROJET
RESIDENTIALISATION
SAINT LOUIS

ADRESSE DU PROJET
Rue d'Oraison
Rue Guy Sourcis
R-J-L Linquette
95310 Saint Ouen l'Aumône

MATRISE D'OUVRAGE

FONCIA VEXIN
pour le
SDC St Louis
95 310 Saint Ouen l'Aumône

MATRISE D'OEUVRE

ap
architectes
I. Abratianska & R. Philippe
226, rue la Fayette 75010 PARIS
Tél 09 53 02 69 01 - Fax 09 56 26 12 19
contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr



DECLARATION PREALABLE

Ech : DP 6	20/07/2020	A
N° Pièce :		

INSERTIONS

PHOTOS PROCHE & LOINTAINES



ST O U E N

PROJET
RESIDENTIALISATION
SAINT LOUIS

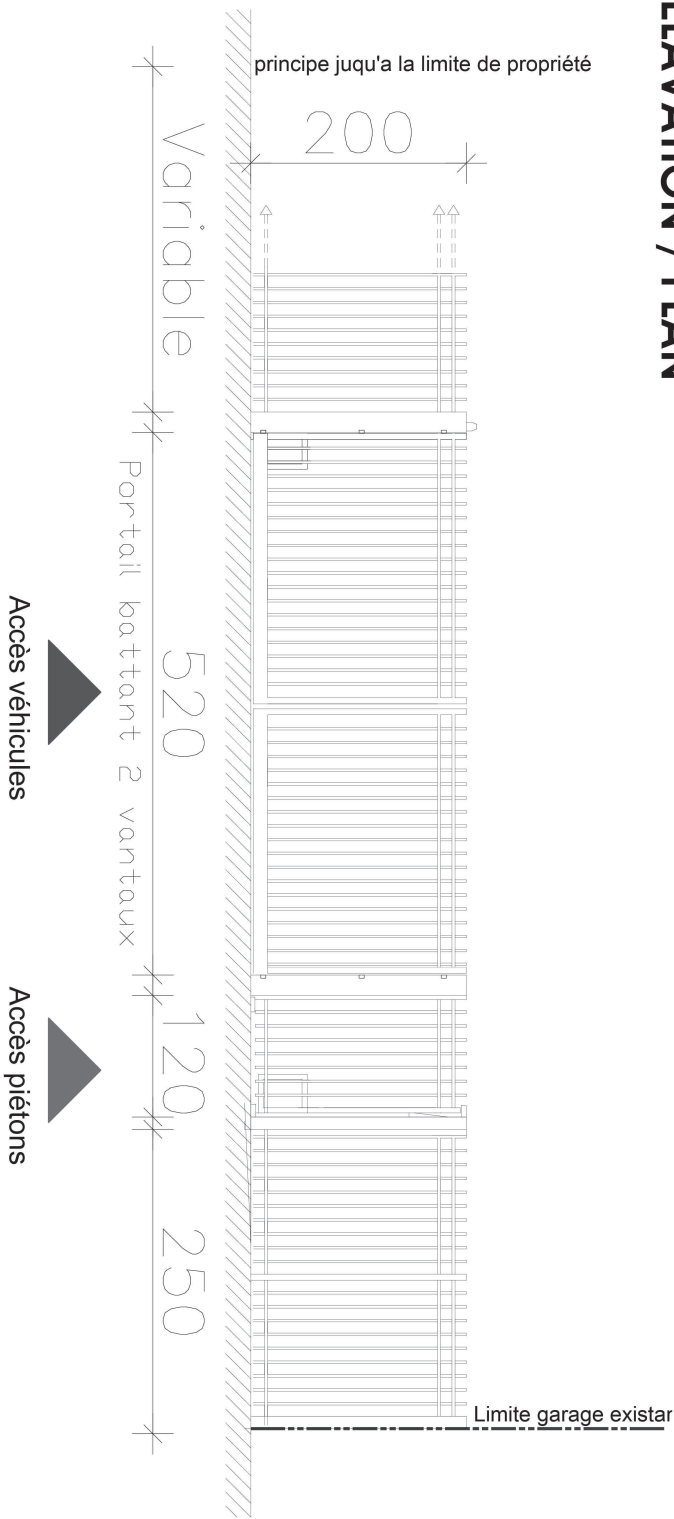
ADRESSE DU PROJET
Rue d'Oraison
Rue Guy Sourcis
R J-L Linquette
95310 Saint Ouen l'Aumône

MATRISE D'OUVRAGE
FONCIA VEXIN
pour le
SDC St Louis
95 310 Saint Ouen l'Aumône

MATRISE D'OEUVRE
ap *architectes*
1. Abratianska & R. Philippe
226, rue la Fayette 75010 PARIS
Tél 09 53 02 69 01 - Fax 09 56 28 12 19
contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr

1 - Création d'un accès véhicules et piétons - Rue d'ORAISON

ELEVATION / PLAN

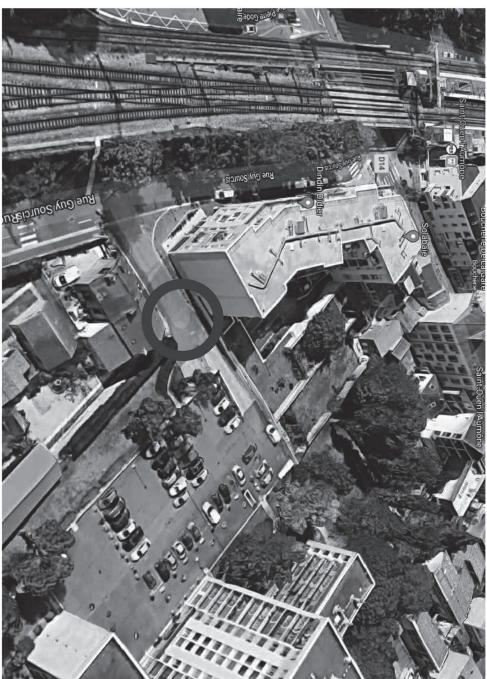


DECLARATION
PREALABLE

Ech : DP 7/8/9 20/07/2020 A
N° Pièce :

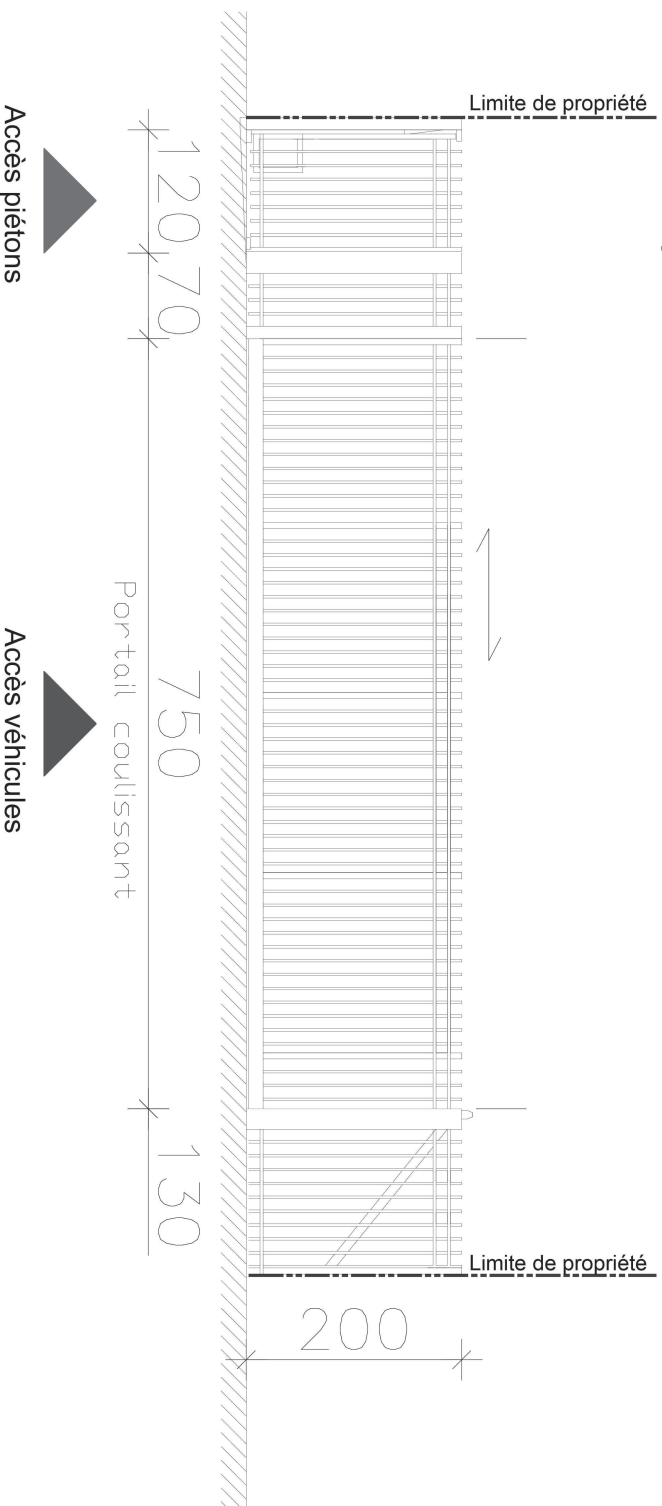
ORAISON

PHOTOS PROCHE & LOINTAINE



2- Création d'un accès véhicules et piétons - Rue Guy SOURCIS

ELEVATION / PLAN



ST O U E N

PROJET

RESIDENTIALISATION
SAINT LOUIS

ADRESSE DU PROJET

Rue d'Oraison
Rue Guy Sourcis
R. J.-I. Linquette
95310 Saint Ouen l'Aumône

MAÎTRE D'OUVRAGE

FONCIA VEXIN
pour le
SDC St Louis
95 310 Saint Ouen l'Aumône

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ap
architectes
I. Abratianska & R. Philippe
226, rue la Fayette 75010 PARIS
Tél 09 53 02 69 01 - Fax 09 56 26 12 19
contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr

DECLARATION PREALABLE

Ech : DP 7/8/9	20/07/2020	A
N° Pièce :		

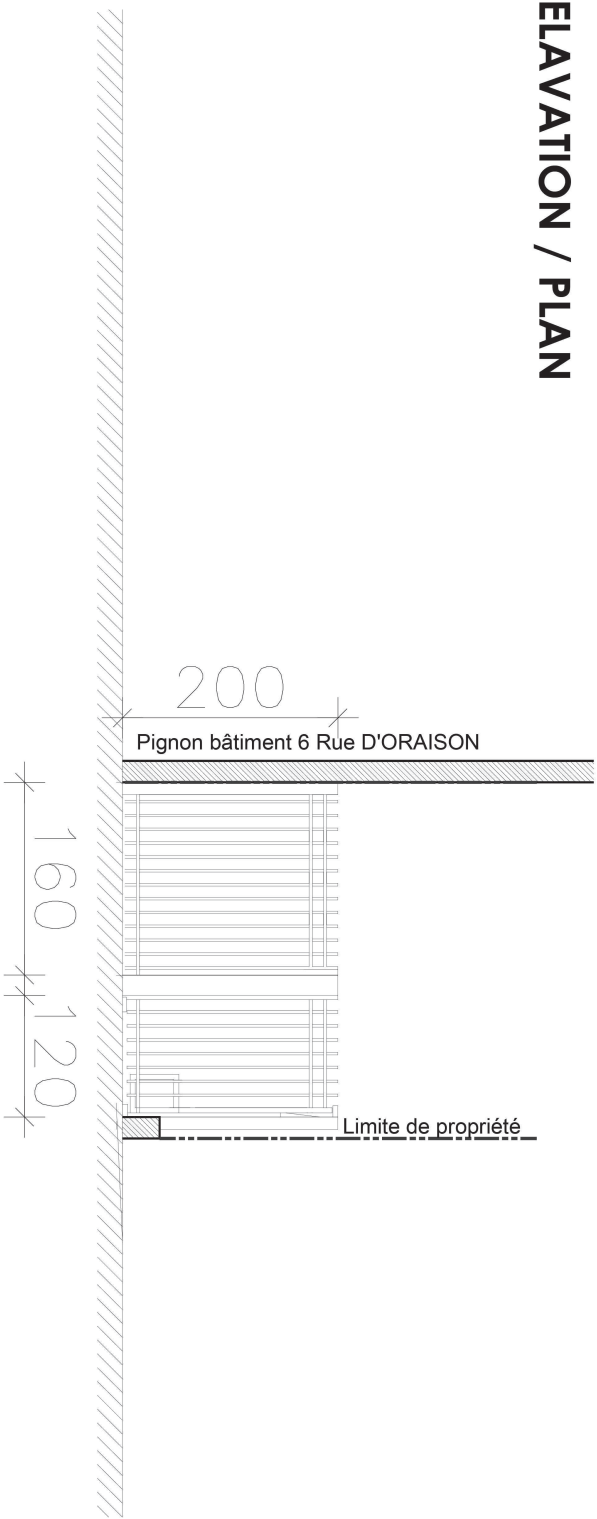
G. SOURCIS

PHOTOS PROCHE & LOINTAINES



3- Création d'un accès véhicules - 10 Rue J.L. LINQUETTE

ELEVATION / PLAN



Accès piétons

ST OUEN

PROJET
RESIDENTIALISATION
SAINT LOUIS

ADRESSE DU PROJET
Rue d'Oraison
Rue Guy Sourcis
R J-L Linquette
95310 Saint Ouen l'Aumône

MATRISE D'OUVRAGE
FONCIA VEXIN
pour le
SDC St Louis
95 310 Saint Ouen l'Aumône

MATRISE D'OEUVRE
ap *architectes*
I. Abratianska & R. Philippe
226, rue la Fayette 75010 PARIS
Tél 09 53 02 69 01 - Fax 09 56 26 12 19
contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr

DECLARATION
PREALABLE

Ech : DP 7/8/9 20/07/2020 A
N° Pièce :

J-L. LINQUETTE #6

PHOTOS PROCHE & LOINTAINES



ST OUEN

PROJET
RESIDENTIALISATION
SAINT LOUIS

ADRESSE DU PROJET
Rue d'Oraison
Rue Guy Sourcis
R-J-L Linquette
95310 Saint Ouen l'Aumône

MAÎTRE D'OUVRAGE

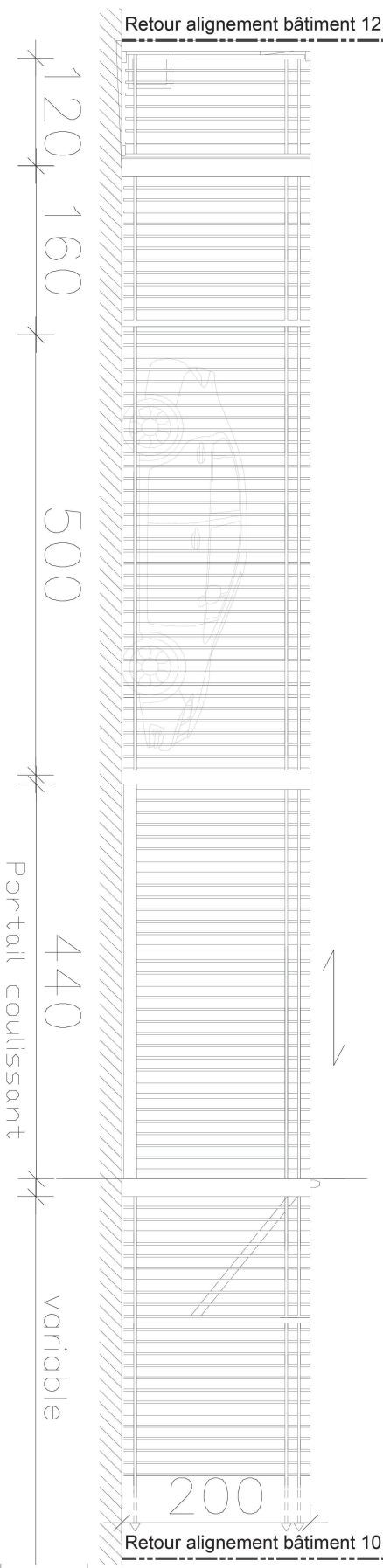
FONCIA VEXIN
pour le
SDC St Louis
95 310 Saint Ouen l'Aumône

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ap
architectes
I. Abratianska & R. Philippe
226, rue la Fayette 75010 PARIS
Tél 09 53 02 69 01 - Fax 09 56 26 12 19
contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr

3- Création d'un accès véhicules - 6 Rue J.L. LINQUETTE

ELEVATION / PLAN



DECLARATION
PREALABLE

Ech : DP 7/8/9 20/07/2020 A
N° Pièce :

Accès piétons

Accès véhicules

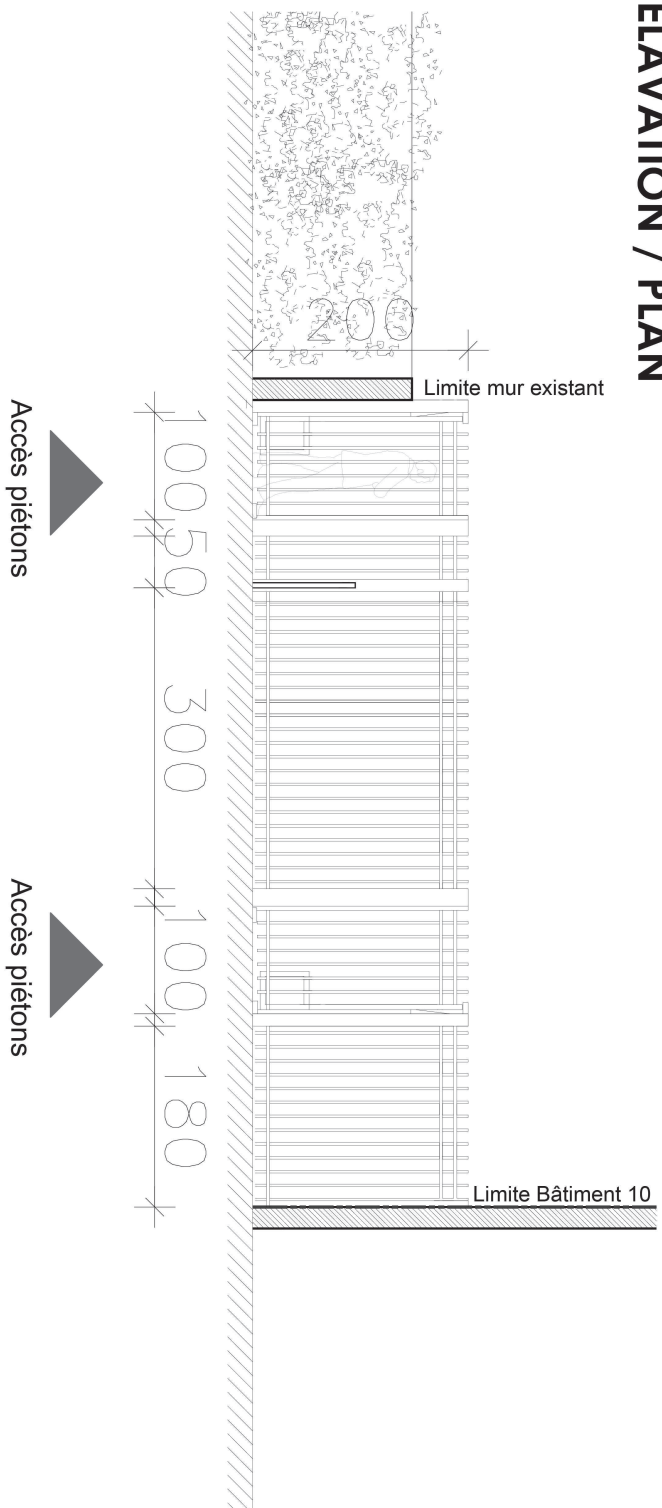
J-L. LINQUETTE #10

PHOTOS PROCHE & LOINTAINES



3 - Création d'un accès véhicules - 14 Rue J.L. LINQUETTE

ELEVATION / PLAN



ST OUEN

PROJET
RESIDENTIALISATION
SAINT LOUIS

ADRESSE DU PROJET
Rue d'Orléans
Rue Guy Sourcis
R J-L Linquette
95310 Saint Ouen l'Aumône

MAÎTRE D'OUVRAGE

FONCIA VEXIN
pour le
SDC St Louis
95 310 Saint Ouen l'Aumône

MAÎTRISE D'ŒUVRE

ap *architectes*
I. Abratianska & R. Philippe
226, rue la Fayette 75010 PARIS
Tél 09 53 02 69 01 - Fax 09 56 26 12 19
contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr

DECLARATION PREALABLE

Ech : DP 7/8/9 20/07/2020 A
N° Pièce :

J-L. LINQUETTE #14

NOTICE

le présent projet à pour but d'organiser la résidentialisation de la copropriété ST LOUIS située à ST OUEN L'AUMONE.

Les principes généraux sont les suivants :

Hauteur maximum réglementaire des clôtures selon le PLU = 2,00m.

RAL 7037 sur l'ensemble des clôtures / portails / portillons, respect de l'identité visuelle globale de la commune.

Contrôle d'Accès pour portillons par Digicode + Lecteur Vigik (placé entre 0,90 et 1,30m)

1- Création d'un accès véhicules et piétons - Rue d'ORAISON

- Fourniture et Pose d'un Portail Résidentiel 2 vantaux égaux, Largeur 5m20 (2 x 2m60) x Hauteur 2m
- Fourniture et Pose d'un Portillon Résidentiel Largeur 1m20 x Hauteur 2m

2- Création d'un accès véhicules et piétons - Rue Guy SOURCIS.

- Fourniture et Pose d'un Portail auto portant couissant de type OMEGA, Largeur 7m50 x Hauteur 2m
- Fourniture et Pose d'un Portillon Résidentiel Largeur 1m20 x Hauteur 2m

3- Création d'un accès véhicules et de 3 accès piétons - Rue J.L. LINQUETTE au niveau des numéros 6 - 10 et 14.

#06

- Fourniture et Pose d'un Portillon Résidentiel Largeur 1m20 x Hauteur 2m

#10

- Fourniture et Pose d'un Portail auto portant couissant de type OMEGA, Largeur 4m40 x Hauteur 2m
- Fourniture et Pose d'un Portillon Résidentiel Largeur 1m20 x Hauteur 2m

#14

- Fourniture et Pose d'un Portillon Résidentiel Largeur 1m x Hauteur 2m (rampe)
- Fourniture et Pose d'un Portillon Résidentiel Largeur 1m x Hauteur 2m (escalier)

LOCALISATION INTERVENTION



ST OUEN

PROJET

RESIDENTIALISATION
SAINT LOUIS

ADRESSE DU PROJET

Rue d'Oraison
Rue Guy Sourcis
R J-L Linquette
95310 Saint Ouen l'Aumône

MATRE D'OUVRAGE

FONCIA VEXIN

Pour le

SDC St Louis
95 310 Saint Ouen l'Aumône

MATRSE D'OEUVRE

ap
architectes

I. Abratianska & R. Philippe
226, rue la Fayette 75010 PARIS
Tél 09 53 02 69 01 - Fax 09 56 26 12 19
contact@ap-archi.fr - www.ap-archi.fr



DECLARATION PREALABLE

Ech : DP 11 20/07/2020 A

N° Pièce :

NOTICE